

**постійна комісія з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

1. **СЛУХАЛИ:** Про оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: с.Антонівка,с.Глинянка,с.Широке.  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Барської міської ОТГ, а саме : сіл Антонівка, Глинянка, Широке.
2. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби (створення громадських пасовищ).  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
  - 0520280100:02:004:0047, площею 9,8469 га;
  - 0520280100:02:004:0041, площею 18,1318 га;
  - 0520280100:02:004:0040, площею 21,9739 га;
  - 0520280100:02:004:0039, площею 20,0067 га;
  - 0520280100:02:003:0098, площею 6,9507 га;
  - 0520280100:02:003:0079, площею 17,5817 га;
  - 0520280100:02:002:0078, площею 6,7513 га;
  - 0520280100:01:002:0122, площею 16,3122 га;за межами населених пунктів с. Антонівка, с. Глинянка, с. Широке Барської міської об'єднаної територіальної громади (Антонівської сільської ради) для сінокосіння та випасання худоби (створення громадських пасовищ).
3. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок із поданими матеріалами документацій із землеустрою  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки безоплатно у власність наступним громадянам:
  - 3.1. Мамчуру Івану Петровичу - площею 0,2011 га, кадастровий номер 0520280100:05:001:0075 по вул. Волошкової в с.Глинянка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення.
  - 3.2. Шимко Людмилі Юріївні безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0795 га, кадастровий номер 0520280100:01:001:0473 на території Барської міської об'єднаної територіальної громади (колишня Антонівська сільська рада) у садовому товаристві «Подоянка» № 134, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення.
4. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок безоплатно у власність.  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки безоплатно у власність наступним громадянам:
  - 4.1. Брикульському Миколі Дем'яновичу - площею 0,0034 га, кадастровий номер 0520210100:01:002:0077 по вул. Цукрового заводу, 40А, гараж 73 в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.

- 4.2. Костирко Ользі Федорівні - площею 0,2081га кадастровий номер 0520280100:05:001:0076, розташовану по вул. Волошкової в с. Глинянка Барського району Вінницької області, для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення.
- 4.3. Кухару Сергію Анатолійовичу – площею 0,0585 га, кадастровий номер – 0520210100:02:021:0023, по вул. О. Штейка, 1 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 4.4. Олійнику Віктору Яковичу - площею 0,0035 га, кадастровий номер 0520210100:01:002:0078 по вул. Цукрового заводу, 40А, гараж 23 в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 4.5. Пархонюку Олександру Васильовичу – площею 0,0631 га, кадастровий номер – 0520210100:02:026:0158, по вул. Майора Басюка, 3 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 4.6. Прухніцькому Болеславу Антоновичу - площею 0,0023 га, кадастровий номер 0520210100:03:009:0041 по вул. М.Кривоноса, 66 А, ряд 3, гараж 8 в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 4.7. Тараканову Олегу Володимировичу – площею 0,0637 га, кадастровий номер – 0520210100:02:021:0025, по вул. О. Штейка, 17 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 4.8. Шевченку Євгену Владиславовичу - площею 0,0021 га, кадастровий номер 0520210100:01:022:0238 по вул. М.Кривоноса, 60, ряд Г, бокс 4А в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.
5. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок із поданими матеріалами документації із землеустрою
- ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати безоплатно в спільну сумісну власність земельну ділянку
- 5.1. Морозовій Людмилі Степанівні, Гуменюк Ірині Віталіївні - площею 0,0670 га, кадастровий номер 0520210100:01:095:0028 по вул. Ю. Словацького, 31 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 5.2. Слісарчуку Миколі Олександровичу, Слісарчук Аллі Леонідівні - площею 0,0625 га, кадастровий номер 0520210100:01:121:0028 по вул. Д. Нечая, 46 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.
6. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Шевчука Костянтина Вікторовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки із поданими матеріалами документації із землеустрою,
- ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**
- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0607 га, кадастровий номер 0520210100:01:015:0016, місце розташування: вул. Руданського С., 42 в м. Бар для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд,

розроблену гр. Мірчук Інні Анатоліївні.

- 2) Передати гр. Шевчуку Костянтину Вікторовичу безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,0607 га, кадастровий номер 0520210100:01:015:0016, місце розташування: вул. Руданського С., 42 в м. Бар для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Наталюка Ігоря Григоровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. Героїв Майдану в м. Бар, зокрема об'єднання двох земельних ділянок в одну.

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зокрема об'єднання двох земельних ділянок площею 0,3236 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0061 по вул. Героїв Майдану в м. Бар та площею 0,1590 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0030 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар в одну земельну ділянку площею 0,4826 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0064 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- 2) Передати гр. Наталюку Ігорю Григоровичу в оренду земельну ділянку площею 0,4826 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0064 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі \_\_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування із земель житлової та громадської забудови.

8. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про дозвіл на розроблення документації із землеустрою для оформлення права власності

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл на розроблення **проєкту землеустрою** щодо відведення земельних ділянок у **власність** наступним громадянам:

**8.1.Марценюк** Наталії Анатоліївні - орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Волошківій, 8 в с. Глинянка Барського району Вінницької області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

**8.2.Кадельчуку** Юрію Вячеславовичу - орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Дорошенка, 73-а в м. Бар для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Рішення 57 сесії 8 скликання Барської міської ради від 17.06.2020 року «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Кадельчук-Сіваєвій О.В.» вважати таким, що втратили чинність.

9. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Тесовської Т.С. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл гр. **Тесовській** Тетяні Станіславівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 0,0023 га, кадастровий номер 0520210100:01:057:0144 по вул. Героїв Майдану в м. Бар цільове призначення якої змінюється із «для іншої житлової забудови» (02.07.) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (03.07.).

10. **СЛУХАЛИ:** заяву ТОВ «МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ» про передачу в оренду земельної ділянки площею 8,8155 га, кадастровий номер 0520210100:01:160:0007 по вул. Цукрового заводу в м. Бар.

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл ТОВ «МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,8155 га, кадастровий номер 0520210100:01:160:0007 по вул. Цукрового заводу в м. Бар з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

**11. СЛУХАЛИ:**

1)звернення ТОВ «МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ» про передачу в оренду земельної ділянки площею 36,4016 га, кадастровий номер 0520210100:01:002:0076 по вул. Цукрового заводу в м. Бар з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

2)заяву гр. **Попіля Володимира Віталійовича** про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, зокрема її поділу з метою формування земельної ділянки по вул. Арсенальній в м. Бар з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**I ВАРІАНТ**

**11.1.ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Відмовити ТОВ «МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ» в передачі в оренду земельної ділянки площею 36,4016 га, кадастровий номер 0520210100:01:002:0076 по вул. Цукрового заводу в м. Бар з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**11.2.ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

1) Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, зокрема поділу земельної ділянки площею 36,4016 га кадастровий номер 0520210100:01:002:0076 по вул. Арсенальній в м. Бар на дві земельні ділянки орієнтовними площами 36,2898 га та 0,1118 га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2) Замовником документації із землеустрою визначити Барську міську раду в особі міського голови Цицюрського Артура Анатолійовича (надалі - Замовник), Платником визначити гр. **Попіля Володимира Віталійовича** (надалі - Платник). Замовнику визначити розробника Технічної документації із землеустрою згідно чинного законодавства (надалі - Розробник).

3) Відділу з юридичних питань Барської міської ради підготувати угоду на розроблення документації із землеустрою між Замовником, Розробником та Платником.

**II ВАРІАНТ**

**11.ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

1) Надати дозвіл Барській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, зокрема поділу земельної ділянки площею 36,4016 га кадастровий номер 0520210100:01:002:0076 по вул. Арсенальній в м. Бар на три земельні ділянки орієнтовними площами 35,2898 га 1,0000 га та 0,1118 га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2) Замовником документації із землеустрою визначити Барську міську раду в особі міського голови Цицюрського Артура Анатолійовича (надалі - Замовник), Платником визначити гр. Попіля Володимира Віталійовича та ТОВ «МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ»

(надалі - Платник). Замовнику визначити розробника Технічної документації із землеустрою згідно чинного законодавства (надалі - Розробник).

3) Відділу з юридичних питань Барської міської ради підготувати угоду на розроблення документації із землеустрою між Замовником, Розробником та Платником.

12. **СЛУХАЛИ:** заяву Білоус В.М. щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11.) з метою встановлення земельного сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та облаштування майданчиків для стоянки транспортних засобів

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл Білоус Валентині Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га по вул. Арсенальній в м. Бар для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11.) з метою встановлення земельного сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та облаштування майданчика для стоянки транспортних засобів.

13. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Козловського В.Б. про поновлення договору оренди землі по вул. Григоровичів-Барських, 2Д в м. Бар.

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Відмовити в продовженні договору оренди землі, укладеного 25.05.2016 року між гр.Козловським Віктором Борисовичем та Барською міською радою на земельну ділянку загальною площею 0,0097га, призначеної для провадження комерційної діяльності по вул.Григоровичів-Барських, 2Д в м. Бар, оскільки в Державному земельному кадастрі відсутні відомості про вищевказану земельну ділянку.

14. **СЛУХАЛИ:** Про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки.

**14.1. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Встановити гр.Бондарчуку Станіславу Віталійовичу строковий платний земельний (особистий) сервітут для розміщення та обслуговування тимчасової споруди шляхом укладення договору на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0520210100:01:068:0007, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: м.Бар, Площа Пам'яті, строком на 3 роки, починаючи з 15.07.2020року, із встановленням плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**14.2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Встановити гр.Острук Ірині Олександрівні строковий платний земельний (особистий) сервітут для розміщення та обслуговування тимчасової споруди шляхом укладення договору на земельну ділянку площею 0,0020 га, кадастровий номер 0520210100:01:059:0083, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: м.Бар, вул.Героїв Майдану, 16 строком на 3 роки, починаючи з 11.07.2020року, із встановленням плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**14.3. ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**

1) Відмовити в продовженні договору оренди землі, укладеного 20.07.2007року між гр.Острук Іриною Олександрівною та Барською міською радою на земельну ділянку площею 0,0043га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0014 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасової споруди) по вул. Григоровичів-Барських, 2 б в м. Бар в зв'язку з закінченням строку, на який було його укладено.

2) Встановити гр.Острук Ірині Олександрівні строковий платний земельний (особистий) сервітут для розміщення та обслуговування тимчасової споруди шляхом укладення договору на земельну ділянку площею 0,0043 га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0014, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування: м.Бар, вул.Григоровичів-Барських, 2-б строком на 3 роки, починаючи з 14.07.2020року, із встановленням плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. **СЛУХАЛИ:** заяву гр.Висоцької Тетяни Сергіївни про внесення змін до рішення 53 сесії 8 скликання Барської міської ради від 16.03.2020р. «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Висоцькій Т.С.»  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Внести зміни до рішення 53 сесії 8 скликання Барської міської ради від 16.03.2020р «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Висоцькій Т.С.», а саме: слова «орієнтовною площею 0,0024га» замінити на слова «орієнтовною площею 0,0034га».
16. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян про виділення земельних ділянок для будівництва житлових будинків та гаражів.  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Включити в списки щодо виділення земельних ділянок наступних громадян:  
для будівництва житлового будинку в пільгову чергу:  
16.1. Ринкевича Олександра Вікторовича - під № 307 як УБД (ООС/АТО);  
16.2. Томащука Володимира Юрійовича - під № 308 як постраждалого учасника Революції Гідності ;  
16.3. Ужву Андрія Олександровича - під № 309 як УБД (ООС/АТО);
17. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Сопко Л.Д. про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з подальшим її викупом, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Соборній, буд. 11, приміщення 92 в м. Бар  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:** Надати Барській міській раді дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0132га, кадастровий номер 0520210100:01:108:0067, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: вбудовано-прибудоване в багатоквартирному житловому будинку нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Соборній, буд. 11, приміщення 92 в м. Бар. Гр. Сопко Лесі Дмитрівні укласти з Барською міською радою договір про оплату авансового внеску.
18. **СЛУХАЛИ:** Про продаж земельної ділянки Мазур Л.В.  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ:**  
1) Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га за кадастровим номером 0520210100:01:043:0012, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: прибудоване в п'ятиповерховому житловому будинку нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Чернишевського, 6 в м. Бар.  
2) Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0048 га за кадастровим номером 0520210100:01:043:0012, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: прибудоване в п'ятиповерховому житловому будинку нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Чернишевського, 6 в м. Бар в сумі 17297 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч двісті дев'яносто сім гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ) на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення станом на 05.08.2020р.)  
3) Продати гр. Мазур Ларисі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0048 га за кадастровим номером 0520210100:01:043:0012, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: прибудоване в п'ятиповерховому житловому будинку нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Чернишевського, 6 в м. Бар за 17297 грн. 00 коп.

(сімнадцять тисяч двісті дев'яносто сім гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ), при повній сплаті орендної плати на момент продажу.

- 4) Доручити міському голові Цицюрському А.А. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0048 га за кадастровим номером 0520210100:01:043:0012, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна: прибудоване в п'ятиповерховому житловому будинку нежитлове приміщення «Магазин» по вул. Чернишевського, 6 в м. Бар зі сплатою 100% вартості земельної ділянки в сумі 17297 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч двісті дев'яносто сім гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ).
- 5) Припинити дію договору оренди землі, укладеного 10.12.2018 р. між Барською міською радою та гр. Мазур Ларисою Володимирівною з моменту набуття права власності на земельну ділянку гр. Мазур Л.В.