



УКРАЇНА

БАРСЬКА МІСЬКА РАДА
БАРСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

61 сесія

8 скликання

03.09.2020р.

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо об'єднання земельних
ділянок та передачу в оренду земельної ділянки
гр. Наталюку І.Г.

Розглянувши заяву гр. Наталюка Ігоря Григоровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. Героїв Майдану в м. Бар, зокрема об'єднання двох земельних ділянок в одну земельну ділянку з подальшою передачею земельної ділянки у користування, керуючись статтями 12, 38, 39, 79¹, 93, 96, 120, 122 - 126, п. 1 ч. 2 статті 134, 186 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок надання земельних ділянок у платне користування в місті Бар, затвердженим 12 сесією 7 скликання Барської міської ради від 14.07.2016 року, беручи до уваги Детальний план території земельної ділянки на розі вулиць Героїв Майдану та Дорошенка в м. Бар, затверджений 38 сесією 8 скликання Барської міської ради від 27.03.2019 року, враховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 21.10.2015р., посвідчений приватним нотаріусом Барського районного нотаріального округу Вінницької області Крижанівським А.П., зареєстрований в реєстрі за № 890, сесія міської ради **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зокрема об'єднання двох земельних ділянок площею 0,3236 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0061 по вул. Героїв Майдану в м. Бар та площею 0,1590 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0030 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар в одну земельну ділянку площею 0,4826 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0064 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

2. Передати гр. Наталюку Ігорю Григоровичу в оренду земельну ділянку площею 0,4826 га, кадастровий номер – 0520210100:05:001:0064 по вул. Героїв Майдану, 53 в м. Бар строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування із земель житлової та громадської забудови.

3. Гр. Наталюку Ігорю Григоровичу:

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;
- дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Барської міської об'єднаної територіальної громади;
- дотримуватися вимог ст. 96 та глави 17 Земельного кодексу України;
- заборонити розміщення без відповідних дозволів будь-яких об'єктів, в т. ч. тимчасових споруд, малих архітектурних форм, встановлення елементів благоустрою та ін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії - Хом'як О.М.).

Міський голова

А.А. Цицюрський

Секретар
міської ради Подуфалов В.М. _____
Начальник відділу
з юридичних питань Куций О.В. _____
Начальник відділу
земельних відносин Шуляк І.І. _____
Начальник відділу
МА ЖКГ Подельнюк О.М. _____