

постійна комісія з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян та клопотання юридичних осіб про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (постійного користування, на умовах оренди, земельного сервітуту).

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (постійного користування, на умовах оренди, земельного сервітуту) площею ___ га, кадастровий номер ___ , в місті/селі _____ по вул. ___.
2. Передати (надати) земельні ділянки безоплатно у власність (на умовах постійного користування, оренди, земельного сервітуту) за рахунок земель житлової та громадської забудови міста.
3. Рекомендувати зареєструвати право власності на дану земельну ділянку (користування даною земельною ділянкою) згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Розміщено 09.02.2018р.

у власність

- 1). Денисенко Раїсі Дмитрівні – площею 0,0517 га, кадастровий номер–0520210100:01:055:0099, по вул. Миколи Туніка, 18 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2). Волошину Володимиру Вікторовичу – площею 0,1300 га, кадастровий номер–0520210100:02:014:0115, по вул. Делімарського, 51 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 3). Сауляк Євгенії Профирівні – площею 0,0897 га, кадастровий номер–0520210100:01:064:0084, по вул. Бони Сфорци, 19 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 4). Сідліченко Ользі Петрівні - площею 0,0027 га, кадастровий номер–0520210100:02:028:0018, по вул. Арсенальній, 17, гараж 6 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;
- 5). Сіліфоновій Зінаїді Григорівні - площею 0,0027 га, кадастровий номер–0520210100:01:002:0057, по вул. Цукрового заводу, 40 –А, бокс №40 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;
- 6). Любарському Віталію Максимовичу - площею 0,0023 га, кадастровий номер–0520210100:03:009:0038, по вул. М.Кривоноса, 66 А, ряд 1, гараж 7 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

Доповнено 19-20.02.2018р.

- 7). Базалєєву Андрію Анатолійовичу – площею 0,0600 га, кадастровий номер–0520210100:01:117:0023, по вул. Наливайка, 26 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 8). Федюк Галині Семенівні – площею 0,0600 га, кадастровий номер–0520210100:01:117:0025, по вул. Наливайка, 28 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 9). Трохимчук Галині Мар'янівні – площею 0,1315 га, кадастровий номер–0520210100:02:019:0005, по вул. Лісовій, 9 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 10). Зайцю Полікарпу Станіславовичу – площею 0,1000 га, кадастровий номер–0520210100:02:014:0116, по вул. Грушевського, 31 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 11). Швецю Василю Миколайовичу – площею 0,0028 га, кадастровий номер–0520210100:04:037:0051, по вул. Новоселів, 7 «А», гараж 28 в м.Бар для будівництва

індивідуальних гаражів;

Доповнено 22.02.2018р.

12). Шатковській Ніні Макарівні – площею 0,0874 га, кадастровий номер–0520210100:01:115:0011, по вул. Монастирській , 3 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

2. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян та клопотання юридичних осіб щодо розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) .
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (користування на умовах оренди, земельного сервітуту, постійне користування):

Доповнено 12.02.2018р.

Для оформлення права власності

- 1) Павловському Григорію Валентиновичу – орієнтовною площею 0,0778 га по вул. Шпаковича, 42 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2) Полевській Олені Костянтинівні, Томащук Наталії Іванівні – орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Руський вал, 10 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в спільну сумісну власність.

Доповнено 20.02.2018р.

3). Кухар Євгені Миколаївні :

- орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Зарічній, 51 в с.Широке Барського району Вінницької області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
 - орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Зарічній, 51 в с.Широке Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
 - площею 0,1800 га по вул. Зарічній в с. Широке Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
- 4). Котику Віталію Івановичу – орієнтовною площею 0,0024 га по вул. Каштановій, 31, гараж 3 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;
 - 5). Павлишину Віталію Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0024 га по вул. Каштановій в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

Доповнено 22.02.2018р.

3). Гриновецькому Петру Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0024 га по вул. Цукрового заводу в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

3. **СЛУХАЛИ:** Заяви громадян про виділення земельних ділянок для будівництва житлових будинків та гаражів:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Включити в списки щодо виділення земельних ділянок наступних громадян:

Доповнено 09.02.2018р.

для будівництва житлового будинку

- 1). Грисюк Ольгу Анатоліївну – під № 1050 ;
- 2). Тищенко Юлію Анатоліївну - під № 1051 ;

для будівництва житлового будинку в пільгову чергу

- 3). Мазура Дениса Вячеславовича – під № 265 (АТО);
- 4). Мельника Геннадія Юрійовича - під № 266 (АТО);
- 5). Хоменка Олександра Павловича - під № 267 (АТО);
- 6). Бондаря Дмитра Івановича – під № 268 (АТО);
- 7). Торкотюка Валерія Вікторовича - під № 269 (АТО);
- 8). Соколова Андрія Андрійовича - під № 270 (АТО);

Доповнено 19.02.2018р.

9). Ткаченка Василя Івановича – під № 271 (АТО);

Доповнено 09.02.2018р.

для будівництва гаража

10). Хоменка Олександра Павловича – під № 634 (АТО).

Доповнено 19.02.2018р.

11). Ткаченка Василя Івановича – під № 635 (АТО).

Доповнено 09.02.2018р.

4. **СЛУХАЛИ:** заяву Семенович Н.В. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0015 га по вул. Каштановій, 60 в м.Бар для обслуговування входу до магазину
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Семенович Наталі Вікторівні договір оренди на земельну ділянку площею 0,0015 га по вул. Каштановій, 60 в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:049:0025, з 20.03.2018р. на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до магазину) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Янової Г.С. про внесення змін до рішення 44 сесії Барської міської ради 6 скликання від 27.09.2013р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Яновій Г.С.» щодо кадастрового номеру земельної ділянки.
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Внести зміни до рішення 44 сесії Барської міської ради 6 скликання від 27.09.2013р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Яновій Г.С.», а саме в п.2 слова «...кадастровий номер - 0520210100:01:025:0013 по вул.Кірова, 26...» замінити словами «...кадастровий номер - 0520210100:01:025:0024 по вул. С.Руданського, 26...».

Доповнено 19-20.02.2018р.

6. **СЛУХАЛИ:** звернення ТОВ «ДИННАСТІЯ» щодо надання в оренду польових доріг на території Барської міської об'єднаної територіальної громади.
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати ТОВ «ДИННАСТІЯ» в користування польові дороги площею 14,9 га на умовах оренди строком на 11 місяців на території Барської міської об'єднаної територіальної громади з 06.03.2018 р. Встановити плату за користування земельними ділянками в розмірі 8 % від середньої нормативно грошової оцінки ріллі по Вінницькій області.
7. **СЛУХАЛИ:** звернення ТОВ «ДИННАСТІЯ» щодо надання в оренду нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв) на території Барської міської об'єднаної територіальної громади.
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати ТОВ «ДИННАСТІЯ» в користування нерозподілені (не витребувані) земельні частки (паї) загальною площею 32,6683 га на умовах оренди строком на 11 місяців для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Барської міської об'єднаної територіальної громади з 06.03.2018 р. Встановити плату за користування земельними ділянками в розмірі 8 % від середньої нормативно грошової оцінки ріллі по Вінницькій області.
8. **СЛУХАЛИ:** звернення ПРАТ «ВОПАС 10599» про поновлення договору оренди на земельну ділянку по вул. Святого Миколая , 7 в м.Бар .
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Приватному акціонерному товариству «Вінницьке обласне підприємство автобусних станцій 10599» договір оренди на земельну ділянку площею 0,3021 га, кадастровий номер 0520210100:01:111:0017, по вул. Святого Миколая, 7 в м.Бар, з 08.08.2017р. на 10 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автовокзалу) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі ____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. **СЛУХАЛИ:** заяву ФОП Матковської Т.Б. про поновлення договору про встановлення особистого сервітуту на земельну ділянку по вул. Святого Миколая, 17-Г в м.Бар .
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити ФОП Матковській Тетяні Борисівні договір про встановлення особистого сервітуту на земельну ділянку площею 0,0011 га, кадастровий номер 0520210100:01:111:0043, по вул. Святого Миколая, 17-Г в м.Бар, з 01.03.2018р. на 1 рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення об'єкту виїзної торгівлі) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
10. **СЛУХАЛИ:** заяву Цищурської В.А. про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул..Гагаріна 3а в м.Бар
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0164 га по вул. Гагаріна, 3а в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:055:0038, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлового приміщення «Магазин») та укладання договору на авансовий внесок.

Доповнено 21.02.2018р.

11. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення 12 сесії Барської міської ради 8 скликання від 22.08.2017р. «Про дозвіл на виготовлення документації на земельну ділянку Гутнік Н.В.»
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Внести зміни до рішення 12 сесії Барської міської ради 8 скликання від 22.08.2017р. «Про дозвіл на виготовлення документації на земельну ділянку Гутнік Н.В.», а саме слова «... для оформлення права власності ...» замінити словами «... для оформлення права користування на умовах оренди...».
12. **СЛУХАЛИ:** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Боднарчук Г.А.
ПРОЕКТ РІШЕННЯ:
- 1) Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0035 га, кадастровий номер 0520210100:01:055:0029, яка розташована за адресою: м. Бар, вул..Гагаріна, 3, призначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 2) Затвердити ціну продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Бар, вул..Гагаріна, 3, кадастровий номер 0520210100:01:055:0029, в сумі 10691 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот дев'яносто одна грн. 00 коп.) (без урахування ПДВ) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
 - 3) Продати гр. Боднарчук Галині Анатоліївні земельну ділянку за адресою: м.Бар, вул. Гагаріна, 3, площею 0,0035 га, кадастровий номер 0520210100:01:055:0029, за 10691 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот дев'яносто одна грн. 00 коп.) (без урахування ПДВ)) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, при повній сплаті орендної плати.
 - 4) Доручити міському голові Цищурському А.А. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки 0,0035 га, кадастровий номер 0520210100:01:055:0029, яка розташована за адресою: м. Бар, вул. Гагаріна, 3, зі сплатою 100% вартості земельної ділянки в сумі 10691 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот дев'яносто одна грн. 00 коп.) (без урахування ПДВ) в десятиденний термін після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
 - 5) Розірвати договір оренди землі між Барською міською радою та гр. Боднарчук Г.А., укладений 01.04.2014р., з моменту набуття права власності на земельну ділянку.
13. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу Барській міській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 33,8570 га, в м.Бар по вул.Арсенальній, на дві земельні ділянки.
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл Барській міській раді на виготовлення технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 33,8570га, кадастровий номер: 0520210100:07:001:0001, розташованої в м.Бар по вул.Арсенальній, призначеної для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , на дві земельні ділянки.

Доповнено 22.02.2018р.

14. **СЛУХАЛИ:** звернення ТОВ «Матеріальні ресурси» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 7,7722 га, в м.Бар по вул. Цукрового заводу, 32 на шість земельних ділянок.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл ТОВ «Матеріальні ресурси» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 7,7722 га, кадастровий номер: 0520210100:01:159:0017, розташованої в м.Бар по вул. Цукрового заводу, 32, призначеної для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , на шість земельних ділянок:

- площею 0,0709 га по вул. Цукрового заводу, 32 А в м.Бар;
- площею 0,5791 га по вул. Цукрового заводу, 32 Б в м.Бар;
- площею 0,1910 га по вул. Цукрового заводу, 32 Д в м.Бар;
- площею 1,4127 га по вул. Цукрового заводу, 32 В в м.Бар;
- площею 0,0878 га по вул. Цукрового заводу, 32 в м.Бар;
- площею 5,4307 га по вул. Цукрового заводу, 32 в м.Бар;