

**постійна комісія з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

1. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок із поданими матеріалами документацій із землеустрою  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки безоплатно у власність наступним громадянам:
  - 1.1) Бондар Галині Миколаївні – площею 0,0418 га, кадастровий номер 0520210100:01:050:0017 по вул. Некрасова, 19 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови;
  - 1.2) Дмитрик Таїсі Іванівні - площею 0,0764 га, кадастровий номер 0520210100:01:066:0034 по вул. Стельмаха, 17 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови;
  - 1.3) Марчуку Юрію Анатолійовичу – площею 0,0613 га, кадастровий номер 0520210100:01:117:0026 по вул. Сірка, 43 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови;
  - 1.4) Ткачуку Сергію Олександровичу – площею 0,3748 га, кадастровий номер 0520280100:05:001:0057 по вул. Волошковій в с. Глинянка для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення;
  - 1.5) Мельник Олені Володимирівні
    - площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520280100:04:007:0010 по вул. Т. Шевченка, 28 в с. Антонівка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови;
    - площею 0,3592 га, кадастровий номер 0520280100:04:004:0041 по вул. Шкільній в с. Антонівка для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення;
    - площею 0,1023 га, кадастровий номер 0520280100:04:006:0018 по вул. Т. Шевченка в с. Антонівка для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення;
  - 1.6) Яцков Галині Василівні:
    - площею 0,2413 га, кадастровий номер 0520280100:04:007:0009 по вул. Т. Шевченка, 30 в с. Антонівка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови;
    - площею 0,0812 га, кадастровий номер 0520280100:04:001:0017 по вул. Т. Шевченка в с. Антонівка для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення.
2. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок безоплатно у власність  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки безоплатно у власність за рахунок земель житлової та громадської забудови наступним громадянам:

- 2.1) Баламею Денису Олександровичу – площею 0,0606 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0070, по пров. Захисників Щастя, 6 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.2) Гарнику Олегу Валерійовичу – площею 0,0605 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0063, по вул. Майора Басюка, 17 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.3) Довбиусу Віталію Вікторовичу – площею 0,0650 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0064, по вул. Військова, 6 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.4) Зайцю Олександрю Володимировичу – площею 0,0615 га, кадастровий номер–0520210100:02:021:0006, по вул. О. Штейка, 27 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.5) Кадельчуку Вячеславу Олександровичу – площею 0,0650 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0065, по вул. Майора Басюка, 11 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.6) Комару Андрію Володимировичу – площею 0,0616 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0071, по вул. Добровольців, 6 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.7) Крупському Віктору Валерійовичу – площею 0,0630 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0069, по пров. Захисників Щастя, 12 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.8) Мірчуку Андрію Степановичу – площею 0,0619 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0066, по вул. О. Штейка, 16 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.9) Назару Ярославу Юрійовичу – площею 0,0617 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0068, по вул. Добровольців, 24 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.10) Пічурі Юрію Васильовичу – площею 0,0636 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0062, по вул. Захисників Щастя, 14 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.11) Саакяну Олександрю Гнеловичу – площею 0,0617 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0072, по вул. Майора Басюка, 15 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.12) Семчуку Антону Вікторовичу – площею 0,0697 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0061, по вул. О. Штейка, 4 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2.13) Янковському Ігорю Святославовичу – площею 0,0606 га, кадастровий номер–0520210100:02:026:0073, по пров. Захисників Щастя, 10 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

3. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Пазюка Є.Г. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Затвердити гр. Пазюку Євгену Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права користування на умовах земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0025 га, кадастровий номер – 0520210100:01:057:0141, по вул. Каштановій, 11 в м. Бар для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (облаштування окремого входу та пандусу до лікарського кабінету).
- 2) Передати гр. Пазюку Є.Г. дану земельну ділянку в користування на умовах земельного сервітуту терміном на 3 роки за рахунок земель житлової та громадської забудови міста з платою за користування в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. **СЛУХАЛИ:** клопотання ТОВ «Матеріальні ресурси» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права оренди.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 7,7722 га кадастровий номер – 0520210100:01:159:0017, на шість земельних ділянок:
- площею 0,0709 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0020,
  - площею 0,5791 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0018,
  - площею 0,1910 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0021,
  - площею 1,4127 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0022,
  - площею 0,0878 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0023,
  - площею 5,4307 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0024,
- з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з метою подальшого оформлення права оренди на земельні ділянки.
- 2) Розірвати договір оренди землі, укладений 01.03.2012р. між товариством з обмеженою відповідальністю «Матеріальні ресурси» та Барською міською радою, земельна ділянка площею 7,7722 га кадастровий номер – 0520210100:01:159:0017 в зв'язку з поділом земельної ділянки.
- 3) Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Матеріальні ресурси» в оренду земельні ділянки площею 5,4307 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0024 та площею 0,0878 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0023 по вул. Цукрового заводу, 32 в м. Бар для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Бондаренко Валентини Михайлівни щодо передачу земельних ділянок в оренду, в зв'язку з набуттям права власності на будівлі, що знаходяться по вул. Цукрового заводу, 32 А та 32 Б в м. Бар.
- ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Передати гр. Бондаренко Валентині Михайлівні в оренду земельні ділянки площею 0,0709 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0020 по вул. Цукрового заводу, 32 А в м. Бар та площею 0,5791 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0018 по вул. Цукрового заводу, 32 Б в м. Бар для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
6. **СЛУХАЛИ:** клопотання ТОВ «Дубар» щодо передачу земельних ділянок в оренду, в зв'язку з набуттям права власності на будівлі №32В та №32Д, що знаходяться по вул. Цукрового заводу в м. Бар.
- ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Дубар» в оренду земельні ділянки площею 1,4327 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0022 по вул. Цукрового заводу №32В в м. Бар та площею 0,1910 га, кадастровий номер – 0520210100:01:159:0021 по вул. Цукрового заводу №32Д в м. Бар для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. **СЛУХАЛИ:** заяву Пахонської Наталії Володимирівни про затвердження технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із поданими матеріалами документації із землеустрою.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Враховуючи договір купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку,-

- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права спільної сумісної власності Пахонської Наталії Володимирівни, Коваль Марії Степанівни на земельну ділянку площею 0,0856 га, кадастровий номер – 0520210100:01:080:0034, по вул. Перемоги, 27 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену Макоджубі Юрію Степановичу, Коваль Марії Степанівні.
- 2) Передати Пахонській Наталії Володимирівні, Коваль Марії Степанівні безкоштовно в спільну сумісну власність вищевказану земельну ділянку за рахунок земель житлової та громадської забудови міста.

8. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Гераскевич Галини Дмитрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки із поданими матеріалами документації із землеустрою.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Враховуючи договір купівлі-продажу,-

- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0492 га, кадастровий номер 0520210100:01:063:0034 по вул. Гончарній, 23 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену Сердюк Валентині Петрівні.
- 2) Передати гр. Гераскевич Галині Дмитрівні безоплатно у власність вищевказану земельну ділянку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Яцкова Володимира Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки із поданими матеріалами документації із землеустрою

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Враховуючи договір купівлі-продажу гаража,-

- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0020 га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0155 по вул. Каштановій, 31 гараж 3 в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів, розроблену Котику Віталію Івановичу.
- 2) Передати гр. Яцкову Володимиру Олександровичу безоплатно у власність вищевказану земельну ділянку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Яцкова Валентина Вікторовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки із поданими матеріалами документації із землеустрою,

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Враховуючи договір купівлі-продажу гаража

- 1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0025 га, кадастровий номер 0520210100:01:022:0222 по вул. М. Кривоноса, 60 гараж 3 в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів, розроблену Колеснику Віталію Олексійовичу.
- 2) Передати гр. Яцкову Валентину Вікторовичу безоплатно у власність вищевказану земельну ділянку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Вержук Любов Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) із поданими матеріалами документації із землеустрою.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Відмовити гр. Вержук Любов Володимирівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель площею 0,0635 га, кадастровий номер 0520210100:01:129:0010, по вул. Д. Нечая, 14 в м. Бар оскільки подана технічна документація невідповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:
  - довідка, що містить узагальнену інформацію про землі (територію) складена датою, що не настала;
  - у викопйованні з кадастрової карти в описі меж не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу;
  - в абрисі геодезичних вимірів не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу;
  - у плані меж земельної ділянки в описі суміжників не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу (між поворотними точками меж 1 та 2);
  - у кадастровому плані земельної ділянки в описі суміжників не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу (між поворотними точками меж 1 та 2);
  - у кадастровому плані земельної ділянки в описі суміжників не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу;
  - у кадастровому плані земельної ділянки площі угідь не відповідають площам угідь, зазначеним в витягу з Державного земельного кадастру;
  - у плані зон обмежень на земельну ділянку в описі суміжників не зазначено ще одного суміжника земельної ділянки з південного сходу (між поворотними точками меж 1 та 2);
  - акт прийому-передачі межових знаків на зберігання від 22.12.2017р. не погоджений представником Барської міської ОТГ та суміжником земельної ділянки з південного сходу (між поворотними точками меж 1 та 2);
  - експлікація угідь, зазначена на кадастровому плані земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру не відповідає експлікації угідь, зазначені у матеріалах технічної документації.
- 2) Рекомендувати гр. Вержук Любов Володимирівні звернутись до суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність у сфері землеустрою, для приведення технічної документації із землеустрою у відповідність до чинного законодавства.

12. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Берта Миколи Станіславовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель із поданими матеріалами документації із землеустрою.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Внести зміни в рішення 35 сесії 5 скликання Барської міської ради від 17.03.2009 року «Про затвердження технічної документації і видачу державних актів на право власності на земельні ділянки гр. Берту Миколі Станіславовичу», а саме п.2 викласти в новій редакції:

« Передати гр. Берту Миколі Станіславовичу земельну ділянку площею 0,1238 га, кадастровий номер 0520210100:04:036:0083, по вул. Польовій, 15 в м. Бар у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.».

13. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельні ділянки наступним громадянам:

- 13.1) Гарагоді Вірі Василівні - орієнтовною площею 0,0450 га по вул. М.Кривоноса,12 а, в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 13.2) Нерчуку Сергію Вікторовичу - орієнтовною площею 0,0200 га по вул. Довженка,31, в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.
- 13.3) Власишену Дмитру Євгеновичу - орієнтовною площею 0,0024 га по вул. М.Кривоноса,60, ряд Г, гараж 3а в м. Бар для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови. Присвоїти земельній ділянці наступну адресу: м.Бар,вул..М.Кривоноса, 60, ряд Г, гараж 3а.

14. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права спільної сумісної власності.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

14.1) Надати дозвіл Зінчуку Дмитру Миколайовичу, Підгорцю Геннадію Миколайовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права спільної сумісної власності на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Трудовій, 6 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14.2) Надати дозвіл Гуменюк Ірині Віталіївні, Морозовій Людмилі Степанівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права спільної сумісної власності на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Ю.Словацького, 31 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Рішення 52 сесії 6 скликання Барської міської ради від 14.04.2014 року «Про дозвіл на виготовлення документації на земельну ділянку гр..Морозовій Л.С.» вважати таким, що втратило чинність.

15. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

15.1) Враховуючи рішення попередній пункт даного протоколу, -

Надати дозвіл Морозовій Людмилі Степанівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Галицьких вояків ,60 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15.2) Враховуючи те, що заявники є громадянами Російської Федерації,-

Надати дозвіл Комарчук Олені Сергіївні, Комарчуку Олександрю Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га по вул. Врублевського,14 в м. Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про надання дозволу на розроблення технічної документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 16.1) Надати дозвіл Чернелівському Сергію Валерійовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0038 га за кадастровим номером 0520210100:01:033:0010 та площею 0,0039 га, за кадастровим номером 0520210100:01:033:0006 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в одну земельну ділянку площею 0,0077 га з подальшим присвоєнням поштової адреси новоствореній земельній ділянці – м.Бар, вул.Героїв Майдану, 17 «г».
- 16.2) Враховуючи договір оренди землі від 28.10.2010р. та договір про встановлення особистого сервітуту від 08.09.2016р., в зв'язку з набуттям права власності на капітальну споруду за рішенням Барського районного суду від 31.08.2018р., - Надати дозвіл гр. Мельнику Денису Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0030 га кадастровий номер 0520210100:01:068:0020 та площею 0,0024 га, кадастровий номер 0520210100:01:036:0034 в одну земельну ділянку площею 0,0054 га з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
17. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження Барській міській раді технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0564 га на дві земельні ділянки площею 1,5000 га та площею 0,5564 га з метою подальшого оформлення земельних ділянок у власність.
- ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Затвердити Барській міській раді технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0564 га кадастровий номер – 0520280100:01:002:0123, з цільовим призначенням землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки площею 1,5000 га, кадастровий номер – 0520280100:01:002:0125 та площею 0,5564 га, кадастровий номер – 0520280100:01:002:0126 на території Барської міської об'єднаної територіальної громади за межами населених пунктів з метою подальшого оформлення земельних ділянок у власність.
18. **СЛУХАЛИ:** заяви осіб про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 18.1) Надати дозвіл Гуменюку Андрію Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі для ведення особистого селянського господарства (надалі - Проект) площею 1,5000 га, кадастровий номер 0520280100:01:002:0125, на території Барської міської об'єднаної територіальної громади, за межами населених пунктів з метою подальшого оформлення права власності на земельну ділянку.
- 18.2) Надати дозвіл Мельник Ганні Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі для ведення особистого селянського господарства (надалі - Проект) площею 0,5564 га, кадастровий номер 0520280100:01:002:0126, на території Барської міської об'єднаної територіальної громади, за межами населених пунктів з метою подальшого оформлення права власності на земельну ділянку.
- 18.3) Надати дозвіл Орловському Євгену Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється

із «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,0023 га, кадастровий номер **0520210100:01:036:0016**, в м.Бар по вул.Каштановій з метою подальшого оформлення права користування земельною ділянкою.

19. **СЛУХАЛИ:** звернення фізичних та юридичних осіб про поновлення договорів на користування земельними ділянками .

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 19.1) Поновити Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» договір оренди землі від 25.05.2016 року на земельну ділянку загальною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Арсенальній, 17 бокс № 305 в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:02:028:0029, строком на 3 роки з 18.10.2018 року із встановленням орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 19.2) Поновити гр. Кушнір Олені Феоктистівні договір оренди землі від 30.10.2015 року на земельну ділянку загальною площею 0,3806 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Арсенальній, 11 в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:02:036:0006.
- 19.3) Поновити гр. Лемешовій Галині Іванівні договір про встановлення особистого сервітуту від 18.04.2016 року на земельну ділянку загальною площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) по вул. Д.Нечая, 31 А в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:121:0023, строком на 3 роки із встановленням плати за користування:
- за земельну ділянку (під тимчасовою спорудою) площею 0,0052 га - в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - за земельну ділянку, вільну від забудови (під проїздами, проходами та площадками), площею 0,0098 га – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- 19.4) Поновити гр. Помилуйку Володимир Василювичу договір про встановлення особистого сервітуту від 11.10.2017 року на земельну ділянку загальною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (без права капітальної забудови) по вул. Гагаріна в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:056:0016, строком на 3 роки з 11.10.2018 р із встановленням плати за користування в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- 19.5) Поновити гр. Хмелюку Валерію Андрійовичу договір про встановлення особистого сервітуту від 18.02.2016 року на земельну ділянку загальною площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (встановлення перевізного причепу для торгівлі м'ясо – ковбасними виробами) по вул. Соборній в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:106:0019, строком на 1 рік із встановленням плати за користування в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20. **СЛУХАЛИ:** заяву гр. Блажка Р. М. щодо передачі в оренду земельної ділянки загальною площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) по вул. Героїв Майдану в м. Бар.

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Відмовити гр. Блажку Руслану Михайловичу у передачі в оренду земельної ділянки загальною площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) по вул. Героїв Майдану в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:057:0033, так як відповідно до ст.124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів.
- 2) Поновити гр. Блажку Руслану Михайловичу договір про встановлення особистого



сервітуту від 01.04.2016 року на земельну ділянку загальною площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) по вул. Героїв Майдану в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:057:0033, строком на 3 роки з 19.10.2018 року із встановленням плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

21. **СЛУХАЛИ:** клопотання ПОГ «Барське УВП УТОС» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Барському учбово-виробничому підприємству Українського товариства сліпих для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Відмовити підприємству об'єднання громадян «Барське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 1 площею 0,4811 га по вул. Григоровичів Барських, 2 в м. Бар для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельні ділянки площею 0,3597 га та площею 0,1214 га, так як технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується замовником, в даному випадку – ПОГ «Барське УВП УТОС».
22. **СЛУХАЛИ:** клопотання ПОГ «Барське УВП УТОС» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з подальшою реєстрацією права постійного користування.  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:** Надати дозвіл Підприємству об'єднання громадян «Барське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,3597 га кадастровий номер 0520210100:01:033:0148 та площею 0,1214 га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0148 з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в одну земельну ділянку площею 0,4811 га з подальшою реєстрацією права постійного користування.
23. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішень окремих сесій Барської міської ради та передачу у постійне користування земельних ділянок  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**  
1) Внести зміни до рішення 57 сесії 6 скликання Барської міської ради від 29.12.2014р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Барській міській раді», а саме, доповнити його пунктом 3:  
«3. Передати у постійне користування Барському дошкільному навчальному закладу № 1 «Берізка» Барської міської ради Вінницької області земельну ділянку площею 0,4905 га, кадастровий номер 0520210100:01:032:0068 по вул. Врублевського, 40 в м. Бар Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель житлової та громадської забудови.»  
2) Внести зміни до рішення 61 сесії 6 скликання Барської міської ради від 16.06.2015р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Барській міській раді», а саме, доповнити його пунктом 3:  
«3. Передати у постійне користування Барському дошкільному навчальному закладу № 7 «Казка» Барської міської ради Вінницької області земельну ділянку площею 0,3767 га, кадастровий номер 0520210100:01:066:0032 по вул. Трудовій, 26 в м. Бар Вінницької області та земельну ділянку площею 0,0388 га, кадастровий номер 0520210100:01:066:0055 по вул. Трудовій, 26 в м. Бар Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель житлової та громадської забудови.»

- 3) Внести зміни до рішення 17 сесії 8 скликання Барської міської ради від 08.12.2017р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Барській міській раді», а саме, доповнити його пунктом 3:

«3. Передати у постійне користування:

3.1. Барському ліцею № 2 Барської міської ради Вінницької області земельну ділянку площею 1,5350 га, кадастровий номер 0520280100:05:001:0080, по вул. Волошковій, 48 в с. Глинянка Барського району Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель житлової та громадської забудови;

3.2. Барському дошкільному навчальному закладу № 3 «Зірочка» Барської міської ради Вінницької області земельну ділянку площею 0,3431 га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0154, по вул. Каштановій, 25 в м. Бар Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель житлової та громадської забудови;

3.3. Барському дошкільному навчальному закладу № 2 «Сонечко» Барської міської ради Вінницької області земельну ділянку площею 0,6588 га, кадастровий номер 0520210100:01:033:0153, по вул. Каштановій, 23 в м. Бар Вінницької області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель житлової та громадської забудови.»

24. **СЛУХАЛИ:** звернення співвласників багатоквартирного будинку (квартир № 2 і №3), який розташований в м. Бар по вул. Героїв Майдану, 62 щодо права користування прибудинковою територією

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ:**

- 1) Скасувати рішення 23 сесії 8 скликання Барської міської ради від 19.04.2018 року «Про дозвіл на виготовлення документації на земельну ділянку Омельченко Г.В.» так як прибудинкова територія належить до спільного майна, а спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку (закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).
- 2) Скасувати рішення 39 сесії 6 скликання Барської міської від 31.05.2013 року «Про дозвіл на виготовлення документації на земельну ділянку гр.гр. Постемському О.М., Постемській В.М., Геркогриб Ю.О., Постемській О.О.» так як прибудинкова територія належить до спільного майна, а спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку (закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).
- 3) Скасувати рішення виконавчого комітету Барської міської ради № 76 від 18.05.2018р. «Про надання дозволу на збір вихідних даних та виготовлення проектної документації»
- 4) Рекомендувати співвласникам багатоквартирного будинку, розташованого по вул.Героїв Майдану,62 в м.Бар оформити право на земельну ділянку (прибудинкову територію).