



УКРАЇНА

БАРСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАРСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

38 сесія

8 скликання

27.03.2019р.

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду гр. Чернелівському С.В.

Розглянувши заяву гр. Чернелівського Сергія Валерійовича щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з метою подальшого оформлення права оренди, керуючись статтями 12, 38, 39, 79<sup>1</sup>, 96, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 25, 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок надання земельних ділянок у платне користування в місті Бар, затвердженим 12 сесією 7 скликання Барської міської ради від 14.07.2016 року, враховуючи рішення Барського районного суду № 2-907/09 від 04.09.2009р., міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме об'єднання земельних ділянок площею 0,0039 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0006 та площею 0,0038 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0010 в одну земельну ділянку площею 0,0077 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0159 по вул.Героїв Майдану, 17 «г» в м.Бар з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою подальшого оформлення права оренди на земельну ділянку.
2. Розірвати договір оренди землі, укладений 14.04.2016р. між ФОП Чернелівським Сергієм Валерійовичем та Барською міською радою на земельну ділянку площею 0,0039 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0006 в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.
3. Розірвати договір оренди землі, укладений 14.04.2016р. між ФОП Чернелівським Сергієм Валерійовичем та Барською міською радою на земельну ділянку площею 0,0038 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0010 в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.
4. Передати гр. Чернелівському Сергію Валерійовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0077 га кадастровий номер – 0520210100:01:033:0159 по вул.Героїв Майдану, 17 «г» в м.Бар строком на 10 років із встановленням орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель житлової та громадської забудови.
5. Землекористувачу гр. Чернелівському Сергію Валерійовичу:
  - дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Барської міської об'єднаної територіальної громади;
  - дотримуватися вимог ст. 96 та глави 17 Земельного кодексу України;

- звернутися до відділу з юридичних питань Барської міської ради та укласти договір оренди землі з Барською міською радою в місячний термін;
  - зареєструвати право оренди на земельну ділянку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
  - заборонити розміщення без відповідних дозволів будь-яких об'єктів: тимчасових споруд, в т. ч. малих архітектурних форм, встановлення елементів благоустрою та ін.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії - Хом'як О.М.).

Міський голова

А.А. Цицюрський

Секретар м/р Подуфалов В.М. \_\_\_\_\_  
Начальник відділу  
з юридичних питань Чубар О.В. \_\_\_\_\_  
Начальник відділу  
земельних відносин Шуляк І.І. \_\_\_\_\_