



Україна  
Барська міська рада  
Барського району Вінницької області

## РІШЕННЯ

28.09.2012р.

29 сесія

6 скликання

---

**Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар**

З метою встановлення на території міста Бар єдиної процедури надання та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, відповідно до п.6 Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затверженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.2003 року №7/5, керуючись ст. 40, ч.1 ст. 52, ч.6 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Барська міська рада В И Р І Ш И ЛА :

1. Затвердити Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар згідно додатку.
2. Власникам, балансоутримувачам та користувачам об'єктів нерухомого майна забезпечити виготовлення, встановлення та утримання будинкових знаків в належному стані на відповідних об'єктах нерухомого майна, що знаходяться на території міста Бар.
3. Секретарю міської ради Кальману О.В. розмістити цей Порядок в засобах масової інформації для ознайомлення населення міста, суб'єктів господарювання та відповідальних органів виконавчої влади для виконання.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гвоздяра Ю.В., секретаря міської ради Кальмана О.В.

Міський голова

О.І.Дзись

Секретар Кальман О.В. \_\_\_\_\_

Заст. міського голови Гвоздар Ю.В. \_\_\_\_\_

Начальник відділу ПСЗ Логінова Л.Г. \_\_\_\_\_

**Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна,  
встановлення та утримання будинкових знаків в місті Бар**

1. Загальні положення

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в місті Бар (далі – Порядок) встановлює на території міста єдину процедуру надання та зміни поштових адрес, основні принципи їх присвоєння, зміни та анулювання для ведення адресної бази містобудівного кадастру м. Бар.

1.2. Цей Порядок діє на території м. Бар і є обов'язковим для виконання органами влади та всіма суб'єктами господарювання, об'єднаннями громадян, а також громадянами, які постійно проживають на цій території.

1.3. В цьому Порядку наведені терміни вживаються в таких значеннях:

**адреса** - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;

**самостійний об'єкт права власності**- об'єкт нерухомого майна, визначений у правостановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуальної ознаки відповідно до переліку будинків чи домоволодінь або приміщень ( план тощо);

**нерухоме майно** — земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

**будинок** –поверхова капітальна будівля відповідного функціонального призначення;

**жилий (житловий) будинок** - будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;

**квартира** - ізольоване помешкання в жилому багатоквартирному будинку, призначене для проживання фізичних осіб;

**комплекс нежилых будинків** - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського та соціально-побутового призначення разом із іншими господарськими будівлями, спорудами та інженерними мережами, яким надана єдина адреса за однією із вулиць, в межах яких вони знаходяться /квартал/;

**приміщення службового та технічного призначення** - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітки, вестибюлі, шлюзи, коридори, колясочні, камери для сміття, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування;

**нежилий (нежитловий) будинок** - будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

**корпус** - окремих будинок, розташований у межах комплексу нежилых будинків чи домоволодіння;

**іменованій об'єкт** – частина території (район, квартал) міста , що склалася історично, також садово-городні товариства, гаражно-будівельні кооперативи та ті місця, на яких знаходяться будівлі без визначення вулиць;

**будинковий знак**-табличка стандартного розміру з назвою вулиці та номером будинку;

**власники об'єктів нерухомого майна** — юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи — підприємці;

**домоволодіння** — житловий будинок з прилеглою до нього земельною ділянкою та належними йому господарськими спорудами та будівлями, яким надана єдина поштова адреса;

**окремі частини будинків** — приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків;

**самостійний об'єкт права власності** — об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилих будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їхня площа, розташування згідно з планом тощо);

**тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально—культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності** — одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закриті приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

1.4. Розпорядником адресної бази даних є відділ архітектури, будівництва та земельних відносин Барської міської ради.

1.5. Надання адреси чи її зміна **допускається**:

- земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів містобудування;
- об'єктам, розташованим на земельних ділянках, при введенні їх в експлуатацію, внаслідок поділу комплексу на окремі об'єкти при їх відчуженні тощо.

1.6. **Не надаються** адреси наступним об'єктам нерухомості:

1) земельним ділянкам, які використовуються або передбачаються для розміщення пересувних тимчасових споруд, об'єктів реклами та доріг, а також тим, що визначені під будівництво та обслуговування лінійних інженерних мереж, а саме: водогонів, колекторів водовідведення, газопроводів, ліній зв'язку та електромереж, а також окремим земельним ділянкам сільськогосподарського призначення;

2) окремо розташованим металевим гаражам, пересувним АЗС;

3) приміщенням (службового та технічного призначення), розташованих у будівлях та житлових будинках, в яких розміщуються наявні інженерні мережі, обладнання або знаряддя, що використовуються для обслуговування їх або всієї будівлі /будинку/;

4) об'єктам нерухомості, що знаходяться в межах червоних ліній вулиць, крім вже розміщених;

5) об'єктам, які відносяться до категорії самовільного будівництва, без наявності відповідних правовстановлюючих документів;

6) пересувним тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та об'єктам благоустрою.

**2. Перелік документів на присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна**

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна суб'єкти господарювання та фізичні особи подають заяву на ім'я міського голови (додаток 1 до Порядку).

2.2. До заяви додаються такі документи:

- копія документа, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку (з відповідним цільовим призначенням);
- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності на будівлю (у випадку наявності будівлі);
- копія витягу з ЕДРПОУ для юридичних осіб та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності; паспорта - для фізичної особи;
- документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (у разі наявності об'єкта нерухомого майна);
- довідка комунального підприємства «Барське районне бюро технічної інвентаризації» Вінницької області щодо відсутності вже зареєстрованого у місті Бар об'єкта нерухомого майна за адресою, яку передбачається присвоїти.

Даний перелік документів не є вичерпним та може доповнюватися у кожному конкретному випадку.

2.3. Відділ архітектури, будівництва та земельних відносин міської ради у місячний термін розглядає заяви про присвоєння або зміну поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради .

2.4. Для визначення підстав присвоєння або зміни адресного номеру об'єкту нерухомості спеціалісти відділу архітектури, будівництва та земельних відносин міської ради перевіряють відповідність картографічних матеріалів і документів фактичному розташуванню об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках та дають висновки про можливість присвоєння поштових адрес.

2.5. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.6. За результатами розгляду заяв відділ архітектури, будівництва та земельних відносин міської ради готує та виносить на розгляд виконкому міської ради проект рішення про присвоєння або зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

2.7. У разі прийняття рішення виконкомом міської ради секретар ради надсилає заявнику рішення протягом 10 днів з моменту його прийняття.

### 3. Види адрес та особливості їх присвоєння

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконавчим комітетом міської ради.

3.2. Процедура щодо присвоєння поштових адрес чи їх зміна допускається об'єктам нерухомого майна (садибні ділянки, житлові будинки, адміністративні, громадські, господарські, промислові, побутові будівлі, споруди або їх частини, вбудовані приміщення), розташованих на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні, здійснюється тоді, коли їх переміщення є неможливим без їх знецінення та знесення.

3.3. Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється за пропозицією відділу АБЗВ міської ради відповідно документів, на підставі яких у встановленому законом порядку вони прийняті в експлуатацію

3.4. В якості виключення, поштові адреси надаються земельним ділянкам, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення на них об'єктів містобудування у відповідності до містобудівної документації.

#### 4. Види адрес та особливості їх надання:

4.1. Відповідно до цього Порядку у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна надаються такі види адрес:

4.1.1 Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння), корпусу, квартири позначається відповідною арабською цифрою.

**Наприклад:**

а/ повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, будинок 27, корпус 2, квартира 75.  
б/ скорочена адреса: вул. Енська, 27, корп. 2, кв. 75.

4.1.2. У випадках, коли на вулиці збудовано нові (або знаходяться існуючі) житлові та нежитлові будівлі, споруди, виділена (або знаходиться існуюча) земельна ділянка під гаражне будівництво внаслідок чого, виходячи із наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер з цілим числом, тоді такому об'єкту надається адреса з номером найближчого об'єкта нерухомого майна на відповідній стороні вулиці в сторону збільшення з відповідною літерою (великою).

**Наприклад:**

а/повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, будинок (для будівель) 29 А.  
б/скорочена адреса: вул. Енська, 29 А.

4.1.3.. На території міської ради в зоні сформованої забудови нумерація об'єктів нерухомості та земельних ділянок, відведених під забудову, встановлюється від центру міста в зростаючому порядку із лівої сторони вулиці - непарні номери, починаючи від №1, а з правої сторони вулиці – парні, починаючи від №2.

4.1.4. При наданні адреси окремій частині будинку або нежитловому приміщенню адреса зазначається арабськими цифрами через дефіс після номера відповідного будинку.

**Наприклад:** власник об'єкту придбав у власність частину нежитлового приміщення для офісу, у цьому випадку такому нежилому приміщенню надається для реєстрації адреса:

а/ повна адреса : вулиця Енська, будинок 29, нежитлове приміщення 6.

б/скорочена адреса вулиці : вул. Енська, 29 - 6

ПРИМІТКА: адреси надаються лише тим окремим частинам об'єктів, що мають окремий вхід-вихід.

4.1.5. Нумерація приміщень всередині багатоквартирних житлових будинків, адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера (квартири, приміщенню) в зростаючому порядку, починаючи від №1 з першого поверху.

4.1.6. Стосовно гаражно-будівельних кооперативів, садово-городніх товариств присвоюється адреса земельній ділянці, відведеній кооперативу, товариству, а цифрова нумерація окремих гаражів або ділянок, передбачених для їх будівництва та обслуговування, встановлюється згідно генплану забудови кооперативу або товариства. Дозволяється застосування рядів, нумерація яких зазначається арабською цифрою або літерою (великою).

**Наприклад:**

а/ повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, 27, ряд А або 1, бокс 3  
б/ скорочена адреса: вул. Енська, 27, ряд А або 1, бокс 3.

4.1.7. У разі розташування гаражів в дворі будинку та неможливості надання земельній ділянці для індивідуального гаражного будівництва окремого номеру, гаражам надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку(домоволодіння) біля якого розташований гараж, номера боксу. Номер будинку (домоволодіння), боксу позначається відповідною арабською цифрою.

**Наприклад:**

а/ повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, 27, бокс 3  
б/ скорочена адреса: вул. Енська, 27, бокс 3.

4.1.8. Переносним тимчасовим спорудам адреса не присвоюється, а встановлюється порядковий номер згідно схеми розміщення тимчасових споруд із зазначенням вулиці.

4.2. Адреси об'єктів нерухомого майна, які були надані до введення в дію цього Порядку, можуть бути змінені для приведення їх у відповідність до цього Порядку за бажанням власника об'єкта нерухомого майна.

4.3. У разі потреби виконавчий комітет міської ради може самостійно змінювати адресу об'єктів, про що повідомляються власники цих об'єктів та КП « Барське БТІ».

4.4. Адреси зазначаються таким чином: спочатку вказується один із типів найменування (наприклад: вулиця), а потім її назва (абстрактна або власна, а саме: ім'я та прізвище).

**5.Встановлення та утримання будинкових знаків (табличок з назвами вулиць та номерами)**

5.1.Встановлюються будинкові знаки на об'єктах нерухомого майна на висоті 2,5 м від поверхні підмостки або тротуару зі сторони головного фасаду.

5.2. Будинкові знаки повинні відповідати встановленим розмірам, а при можливості освітлюватися в нічний період доби.

5.3.У разі зміни назви вулиці або номеру об'єктів нерухомого майна будинкові знаки повинні бути замінені його власниками або балансоутримувачами в місячний термін з часу прийняття відповідного рішення .

5.4.Відповідальність за утриманням будинкових знаків покладається на власників або балансоутримувачів об'єктів нерухомого майна.

**6. Прикінцеві положення**

6.1. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території міста, які були присвоєні до набрання чинності цього Порядку, зберігаються, але можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням їх власників або балансоутримувачів.

6.2. У разі звернення власників (користувачів) або балансоутримувачів до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності поштової адреси вимогам Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.03 № 7/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.03 № 67/7388, вони зобов'язані звернутися із заявою до виконавчого комітету міської ради щодо зміни поштової адреси.

6.3. Інформація щодо адрес повинна зберігатися в архіві Служби містобудівного кадастру при управлінні містобудування та архітектури на паперових та електронних носіях, а при необхідності використовуватися для ведення містобудівного кадастру міста.

Додаток  
До Порядку присвоєння та  
зміни поштових адрес, встановлення та  
утримання будинкових знаків в м. Бар

**Міському голові**

\_\_\_\_\_  
/ПІБ фізичної особи/найменування юридичної особи/

\_\_\_\_\_  
/адреса/

**ЗАЯВА.**

Прошу присвоїти поштову адресу (внести зміни поштової адреси) об'єкту нерухомого майна, що належить мені згідно

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
та знаходиться в м. Бар по вул \_\_\_\_\_  
Колишня адреса об'єкту нерухомого майна (у разі зміни адреси)

\_\_\_\_\_  
/дата/

\_\_\_\_\_  
/підпис/

Додаються:

- копія документа, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку (з відповідним цільовим призначенням);
- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності на будівлю (у випадку наявності будівлі);
- копія витягу з ЄДРПОУ для юридичних осіб та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності; паспорта - для фізичної особи;
- документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (у разі наявності об'єкта нерухомого майна);
- довідка комунального підприємства «Барське районне бюро технічної інвентаризації» Вінницької області щодо відсутності вже зареєстрованого у місті Бар об'єкта нерухомого майна за адресою, яку передбачається присвоїти.

**Секретар міської ради**

**Кальман О.В.**

## **Аналіз впливу регуляторного акту: проекту рішення Барської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-ІУ та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Барської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар », як регуляторного акту.

### **1. Опис проблеми**

В місті Бар потребує нагального вирішення проблема встановлення на території міста Бар єдиної процедури надання та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

### **2. Цілі прийняття акта:**

- встановлення порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста, в тому числі вільним земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; об'єктам, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію; існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації; частинам квартир, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі квартири; частинам нежилых приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам з метою оформлення договору купівлі-продажу;

- визначення переліку об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

З впровадженням даного рішення передбачається:

- забезпечення реалізації органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста;

- забезпечення основ ведення адресної бази даних міста;

- створення рівних умов у вирішенні питань присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна;

- забезпечення вирішення питань присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна;

- вирішення спірних ситуацій із цих питань.

Найбільш прийнятною альтернативою є прийняття запропонованого проекту регуляторного акта, який повинен забезпечити єдиний порядок присвоєння та зміни поштових адрес на території міста Бар, а також встановлення знаків нумерації об'єктів нерухомого майна.

Ефективність даного регулювання залежить від того, на скільки вдасться забезпечити виконання вимог цього регулювання власниками нерухомого майна, органами влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

Крім того, застосування інших засобів розв'язання проблеми, не передбачених чинним законодавством, може бути визнано таким, що суперечить чинному законодавству та є неприпустимим.

### **Механізм регулювання**



З прийняттям регуляторного акту буде визначено єдиний порядок встановлення та зміни поштових адрес, прийняття відповідних рішень, встановлення знаків нумерації тощо.

Запропонований вихід із даної ситуації, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

#### **Визначення очікуваних результатів прийняття рішення**

Результатом прийняття рішення буде забезпечення єдиного порядку встановлення та зміни поштових адрес на території міста Бар, прийняття відповідних рішень виконавчим комітетом міської ради, встановлення знаків нумерації тощо.

#### **Показники результативності**

Прийняття цього акта забезпечить єдиний підхід та порядок встановлення та зміни поштових адрес на території міста.

#### **Обґрунтування строку дії рішення**

Рішення рішення Барської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар » є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, та строк дії якого не визначено.

Проект рішення Барської міської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, встановлення та утримання будинкових знаків в м. Бар » та аналіз регуляторного впливу цього акту оприлюднюється з метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень на офіційний сторінці Барської міської ради мережі Інтернет та на поштову адресу Барської міської ради: м.Бар, вул.Пролетарська, 6, у місячний термін з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту.