

ПРОГРАМА **підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків** **Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (надалі Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“, „Про приватизацію державного житлового фонду“; Постанов Кабінету Міністрів „Про реалізацію Закону України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про затвердження Правил користування приміщеннями житлових будинків“.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті.

Обмеженість коштів, незадовільний стан житлового фонду та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання).

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків полягає у визначенні шляхів сприяння міської влади функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Мета програми

Взаємодія об'єднань мешканців з міською владою є найважливішою передумовою для соціального партнерства на місцевому рівні, залучення мешканців до розв'язання міських проблем, зокрема, найактуальніших сьогодні проблем житлово-комунального господарства.

Метою Програми є фінансова участь міської ради у впровадженні проектів ОСББ щодо покращення технічного стану багатоквартирного будинку, на умовах співфінансування.

Порядок співфінансування Програми

Метою співфінансування проектів є сприяти об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які прийняли на свій баланс багатоквартирний будинок у вирішенні проблем щодо покращення умов проживання.

Співфінансування проектів здійснюється лише за ініціативи мешканців багатоквартирного будинку та відсутності заборгованості за надані комунальні послуги КП «Барське будинкоуправління».

Підставою розгляду проекту ОСББ є:

- 1) заява про необхідність співфінансування проекту, за підписами більшості мешканців багатоквартирного будинку;
 - 2) інформація щодо проекту;
 - 3) сума всього проекту;
 - 4) розмір внеску жителів багатоквартирного будинку на реалізацію проекту;
 - 5) інформаційний лист про дату створення ОСББ, дату прийняття на баланс багатоквартирного будинку, кількість власників, дату введення в експлуатацію житлового будинку та стан будинку;
- б) довідка про наявність або відсутність заборгованості за надані послуги КП «Барське будинкоуправління».

Обсяг співфінансування проектів ОСББ визначається на засіданнях профільних комісій, виходячи з фінансової можливості міського бюджету.

Для отримання фінансування з міського бюджету жителям багатоквартирного будинку необхідно відкрити рахунок в Управлінні державної казначейської служби України.

Після отримання коштів та реалізації проекту по даній Програмі, голова ОСББ повинен прозвітувати про їх використання на засіданні постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін та інвестицій.

Джерела фінансування заходів

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів членів ОСББ, коштів бюджету Барської міської об'єднаної територіальної громади згідно з бюджетними призначеннями, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Кошти бюджету Барської міської об'єднаної територіальної громади витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

Очікувані результати від виконання Програми

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на поліпшення життєдіяльності ОСББ.

Секретар міської ради

В.М.Подуфалов

Начальник відділу
з юридичних питань

О.В.Чубар